TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA			
LOTE	**TIPO**	**LANCE INICIAL**	**AVALIAÇÃO**
001	IMÓVEL	R$ 600.000,00	R$ 1.200.000,00

COMITENTE: 3º VARA DO TRABALHO DE PELOTAS **CIDADE:** CANGUÇU/RS **ENDEREÇO:** BR 392, KM 124- VILA LACERDA - CANGUÇU , **MATRÍCULA:** Nº 18.496, 18.497, 18.498 E 18.499 DO CRI DE CANGUÇU **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL CONTENDO UM COMPLEXO INDUSTRIAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE CANGUÇU, 1º DISTRITO, NO LUGAR DENOMINADO LACERDA, O IMÓVEL É COMPOSTO PELAS MATRÍCULAS Nº 18.496. 18.497, 18.498 E 18.499 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU, POSSUINDO OS TERRENOS A ÁREA SUPERFICIAL TOTAL DE 13.957,08 M² (TREZE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE METROS QUADRADOS), SOBRE O 4 (QUATRO) TERRENOS ENCONTRA-SE CONSTRUÍDA UM PAVILHÃO INDUSTRIAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 4.125 M², ESTANDO TODO MURADO NO PERÍMETRO, CONTENDO AINDA EM SEU INTERIOR UMA CASINHA SIMPLES DE ALVENARIA QUE FUNCIONAVA COMO ESCRITÓRIO E UM PAVILHÃO MENOR, COM APROXIMADAMENTE 250 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, DEMAIS DADOS E CONFRONTAÇÕES ESTÃO DESCRITOS NAS MATRÍCULAS Nº 18.496. 18.497, 18.498 E 18.499 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU., , OBSERVAÇÃO: IMÓVEL LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CANGUÇU NA VILA LACERDA NO KM 124 PRÓXIMO A BR-392 (PRÓXIMO AO POSTO DE COMBUSTÍVEL E APROXIMADAMENTE 6,2 KM DA CIDADE DE CANGUÇU)., , OBSERVAÇÃO 2: O IMÓVEL POSSUI A ÁREA TOTAL SUPERFICIAL DE 13.957,08 M² (TREZE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE METROS QUADRADOS) E CONTENDO UM PAVILHÃO INDUSTRIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA 4.125M² E UM PAVILHÃO MENOR DE APROXIMADAMENTE 250 M², CONSIDERANDO O INFORMADO NO AUTO DE PENHORA., , OBSERVAÇÃO 3: PARA LOCALIZAR O IMÓVEL BASTA ACESSAR O GOOGLE MAPAS E DIGITAR O SEGUINTE ENDEREÇO " J7GJ+49M CANGUÇU, RS "., , MATRÍCULA Nº 18.496: - O IMÓVEL CONSISTENTE EM UM TERRENO, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 3.478,54 M², CARACTERIZADO COMO LOTE 1 DA QUADRA H, DO LOTEAMENTO DA ÁREA INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE CANGUÇU, LOCALIZADO NA ZONA RURAL, LUGAR DENOMINADO LACERDA, 1º DISTRITO, DEMAIS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRICULA 18.496 DO CRI DE CANGUÇU. , , MATRÍCULA Nº 18.497: - O IMÓVEL CONSISTENTE EM UM TERRENO, DE FORMATO RETANGULAR, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 3.500,00 M², CARACTERIZADO COMO LOTE 2 DA QUADRA H, DO LOTEAMENTO DA ÁREA INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE CANGUÇU, LOCALIZADO NA ZONA RURAL, LUGAR DENOMINADO LACERDA, 1º DISTRITO, DEMAIS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRICULA 18.497 DO CRI DE CANGUÇU., , MATRÍCULA Nº 18.498: - O IMÓVEL CONSISTENTE EM UM TERRENO, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 3.500,00 M², CARACTERIZADO COMO LOTE 3 DA QUADRA H, DO LOTEAMENTO DA ÁREA INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE CANGUÇU, LOCALIZADO NA ZONA RURAL, LUGAR DENOMINADO LACERDA, 1º DISTRITO, DEMAIS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRICULA 18.498 DO CRI DE CANGUÇU., , MATRÍCULA Nº 18.499: - O IMÓVEL CONSISTENTE EM UM TERRENO, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 3.478,54 M², CARACTERIZADO COMO LOTE 4 DA QUADRA H, DO LOTEAMENTO DA ÁREA INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE CANGUÇU, LOCALIZADO NA ZONA RURAL, LUGAR DENOMINADO LACERDA, 1º DISTRITO, DEMAIS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRICULA 18.499 DO CRI DE CANGUÇU., , SOBRE OS QUATRO TERRENOS ENCONTRA-SE CONSTRUÍDA UMA BENFEITORIA CONSISTENTE EM UM PAVILHÃO INDUSTRIAL, COM ÁREA APROXIMADA DE 4.125 M², ESTANDO TODO MURADO NO PERÍMETRO, CONTENDO AINDA EM SEU INTERIOR UMA CASINHA SIMPLES DE ALVENARIA QUE FUNCIONAVA COMO ESCRITÓRIO E UM PAVILHÃO MENOR, COM APROXIMADAMENTE 250 M² DE ÁREA , **PROCESSO:** 0020037-96.2020.5.04.0103 , **VARA:** JUSTIÇA DO TRABALHO - 3ª VARA DE PELOTAS/RS , **COMARCA:** PELOTAS/RS , **COMISSÃO:** 6%

ANOTAÇÕES