TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA			
LOTE	**TIPO**	**LANCE INICIAL**	**AVALIAÇÃO**
001	VEÍCULO	R$16.000,00	R$32.000,00

COMITENTE: JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE GUAÍBA **MARCA/MODELO:** NISSAN/VERSA 16SV FLEX **ANO/MODELO:** 2012/2013 **COR:** CINZA **KM:** 115.201 **ACESSÓRIOS:** VIDRO ELÉTRICO, AR CONDICIONADO E CÂMBIO MANUAL **DESCRIÇÃO:** VEÍCULO NISSAN VERSA 16 SV FLEX, ANO/MODELO 2012/2013, PLACAS ITT1567, 111 CV, OBSERVAÇÃO O VEÍCULO APRESENTA O PARA-CHOQUE DANIFICADO E UM DANO NA PINTURA DO CAPÔ., , OBSERVAÇÃO 1: SOBRE O VEÍCULO INCIDE 3 (TRÊS) MULTAS DO TIPO RENAINF NO VALOR TOTAL DE R$ 618,86 (JANEIRO DE 2022) QUE SERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE., , OBSERVAÇÃO 2: O VEÍCULO FOI RECOLHIDO CIRCULANDO PARA O DEPÓSITO DO LEILOEIRO, CONFORME VÍDEO DO VEÍCULO DISPONÍVEL. , **PROCESSO:** 0021031-32.2018.5.04.0221 - PJE , **VARA:** VARA DO TRABALHO DE GUAÍBA - JUSTIÇA DO TRABALHO

002	IMÓVEL	R$140.000,00	R$280.000,00

COMITENTE: JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE GUAÍBA **CIDADE:** BALNEÁRIO PINHAL/RS **ENDEREÇO:** RUA SANTA ROSA, 109- LOTES Nº 18 E Nº 20 DA QUADRA A40 , **MATRÍCULA:** Nº 18.012 DO CRI DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ DO LIVRO 2 **DESCRIÇÃO:** O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA Nº 18.012 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ, SENDO UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO BALNEÁRIO MAGISTÉRIO, SITUADO NO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO PINHAL, CONSTITUÍDO DOS LOTAS 18 E 20 DA QUADRA A-40, MEDINDO 24,00 METROS DE FRENTE NORDESTE, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ONDE ENTESTA COM OS LOTES 17 E 19, POR 25 METROS DE EXTENSÃO DE FRENTE À FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 600 M², DISTANTE 97,00M DA ESQUINA DA AVENIDA ATLÂNTICO, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS SANTA ROSA, ROLANTE, LUCIANA DE ABREU E AVENIDA ATLÂNTICO, DEMAIS DADOS E CONFRONTAÇÕES CONSTAM NA MATRÍCULA Nº 18.012 DO CRI DE DE CIDREIRA NA COMARCA DE TRAMANDAÍ., , OBSERVAÇÃO 1: O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO ATUALMENTE NO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO PINHAL E CADASTRADO NA PREFEITURA NA RUA SANTA ROSA Nº 109, SITUADO PRÓXIMO A PRAIA., , OBSERVAÇÃO 2: CONFORME DECISÃO DA JUÍZA NO PROCESSO, FOI RECONHECIDO A FRAUDE NA DOAÇÃO DO IMÓVEL EFETUADA PELA RECLAMADA/RÉU, NESTE CASO NÃO PERMANECE O USUFRUTO (ANULADO A DOAÇÃO DO IMÓVEL E O USUFRUTO REGISTRADOS NA MATRÍCULA DO IMÓVEL), PORTANDO SENDO PENHORADO E LEVADO A LEILÃO O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA Nº 18.012, CONFORME DECISÃO DA MM. JUÍZA DR. BRUNA GUSSO BAGGIO DA VARA DO TRABALHO DE GUAÍBA, DECISÃO DA JUÍZA E AUTORIZAÇÃO JUDICIAL DISPONÍVEL PARA VISUALIZAÇÃO ABAIXO DO EDITAL DE LEILÃO., , OBSERVAÇÃO 3: O TERRENO POSSUI 24 METROS DE FRENTE A RUA SANTA ROSA POR 25 METROS DE EXTENSÃO DE FRENTES AOS FUNDOS, TOTALIZANDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 600,00 M² , **PROCESSO:** 0020596-29.2016.5.04.0221 , **VARA:** JUSTIÇA DO TRABALHO - VARA DO TRABALHO DE GUAÍBA

ANOTAÇÕES