TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA			
LOTE	**TIPO**	**LANCE INICIAL**	**AVALIAÇÃO**
001-1	IMÓVEL	R$300.000,00	R$600.000,00

COMITENTE: JUSTIÇA DO TRABALHO DE GUAÍBA **CIDADE:** GUAÍBA/RS **ENDEREÇO:** RUA BARRA DO RIBEIRO E RUA CAÇAPAVA DO SUL- LOTES Nº 1, 2,3, 16, 17 E 18 , **MATRÍCULA:** Nº 23.794, 23.795, 1.087, 23.785 E 2.047 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA **DESCRIÇÃO:** OS IMÓVEIS COMPOSTOS POR 6 (SEIS) LOTES SITUADOS PRÓXIMO A BR-116 NA CIDADE DE GUAÍBA COM ACESSO PELA RUA BARRA DO RIBEIRO E RUA CAÇAPAVA DO SUL, SENDO OS LOTES N.º 1, 2, 3, 16, 17 E 18 NA QUADRA C DO LOTEAMENTO COLUMBIA CITY, SOBRE OS REFERIDOS LOTES FOI CONSTRUÍDO UMA EDIFICAÇÃO QUE OCUPA AO MENOS PARCELA DA CADA LOTE, OS REFERIDOS LOTES POSSUEM ÁREA SUPERFICIAL TOTAL DE 1.920,00 M², DESCRITOS NAS MATRÍCULAS Nº 23.794, 23.795, 1.087, 23.785 E 2.047 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA E A SEGUIR DESCRITOS:, , MATRÍCULA 23.794 DO CRI DE GUAIBA: CONSTITUÍDO DO LOTE 1 DA QUADRA C, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 330 M², MEDINDO 13,20 M. DE FRENTE AO LESTE NO ALINHAMENTO DA RUA A1 (ATUAL RUA BARRA DO RIBEIRO), LADO ÍMPAR, 13,20M NOS FUNDOS A OESTE, POR 25 M. DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS., MATRÍCULA 23.795 DO CRI DE GUAIBA: CONSTITUÍDO DO LOTE 2 DA QUADRA C, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 330 M², MEDINDO 13,20 M. DE FRENTE AO LESTE, NO ALINHAMENTO DA RUA A1 (ATUAL RUA BARRA DO RIBEIRO), LADO ÍMPAR, 13,20 NOS FUNDOS A OESTE POR 25 M. DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS., MATRÍCULA 1.087 DO CRI DE GUAÍBA: CONSTITUÍDO DO LOTE 3 E 18 DA QUADRA C, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 600 M², MEDINDO EM CONJUNTO 12 M. DE FRENTE AO LESTE NO ALINHAMENTO DA RUA A1 (ATUAL RUA BARRA DO RIBEIRO), IGUAL LARGURA NOS FUNDOS AO OESTE, POR 50 M. DE EXTENSÃO DE FRENTE A FUNDOS., MATRÍCULA 23.785 DO CRI DE GUAÍBA: CONSTITUÍDO LOTE 16 DA QUADRA C, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 330 M², MEDINDO 13,20 M. DE FRENTE A OESTE NO ALINHAMENTO DA RUA D (ATUAL RUA CAÇAPAVA DO SUL), LADO PAR, 13,20 M. NOS FUNDOS AO LESTE, POR 25 M. DE EXTENSÃO DE FRENTE A FUNDOS., MATRÍCULA 2.047 DO CRI DE GUAÍBA: CONSTITUÍDO DO LOTE 17 DA QUADRA C, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 330 M², MEDINDO 13,20 M. DE FRENTE AO OESTE NO ALINHAMENTO DA RUA D (ATUAL RUA CAÇAPAVA DO SUL), IGUAL LARGURA NOS FUNDOS AO LESTE, POR 25 M. DE FRENTE A FUNDOS., , OBSERVAÇÃO 1: OS IMÓVEIS ESTÃO LOCALIZADOS PRÓXIMO A BR-116 EM GUAÍBA COM ACESSO PELA RUA BARRA DO RIBEIRO E RUA CAÇAPAVA DO SUL, OS IMÓVEIS ESTÃO SITUADOS PRÓXIMOS DE UM POSTO DE COMBUSTÍVEL E DE UM HOTEL., , OBSERVAÇÃO 2: ATUALMENTE A RUA D DENOMINA-SE RUA CAÇAPAVA DO SUL E A RUA A-1 DENOMINA-SE RUA BARRA DO RIBEIRO., , OBSERVAÇÃO 3: OS IMÓVEIS POSSUEM A FRENTE TOTAL DE 38,40 M Á RUA BARRA DO RIBEIRO E 38,40 M A RUA CAÇAPAVA DO SUL POR 50,00 M DE EXTENSÃO, TOTALIZANDO 1.920,00 M² DE ÁREA SUPERFICIAL., , OBSERVAÇÃO 4: SOBRE OS IMÓVEIS FOI CONSTRUÍDO UM EDIFICAÇÃO/PAVILHÃO QUE OCUPA PELO MENOS UMA PARCELA DE CADA LOTE. , **PROCESSO:** 0020844-29.2015.5.04.0221 , **VARA:** JUSTIÇA DO TRABALHO - VARA DO TRABALHO DE GUAÍBA

001-2	IMÓVEL	R$65.000,00	R$130.000,00

COMITENTE: JUSTIÇA DO TRABALHO DE GUAÍBA **CIDADE:** GUAÍBA/RS **ENDEREÇO:** RUA CAÇAPAVA DO SUL, 223 , **MATRÍCULA:** 9.063 DO CRI DE GUAÍBA **DESCRIÇÃO:** MATRÍCULA 9.063 DO CRI DE GUAÍBA, CONSTITUÍDO DO LOTE 4 DA QUADRA I, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 315 M², MEDINDO 11 M. DE FRENTE AO LESTE NO ALINHAMENTO DA RUA D (ATUAL RUA CAÇAPAVA DO SUL), 10 M. NOS FUNDOS A OESTE, POR 30 M. DE EXTENSÃO DE FRENTE AOS FUNDOS. , **PROCESSO:** 0020844-29.2015.5.04.0221 , **VARA:** JUSTIÇA DO TRABALHO , **COMARCA:** GUAIBA/RS

ANOTAÇÕES